



# FJERRITSLEV BRYGGERGÅRD

– sikring og udvikling af kulturarv

Afsluttende rapport, december 2021

# SIKRING OG UDVIKLING AF KULTURARV MIDT I FJERRITSLEV

**P. Kjeldgaards Familiefond har nu afsluttet restaureringen og omdannelsen af Bryggergården i Fjerritslev som beskrevet i projekt-oplægget "Sikring og formidling af kulturarv" (oktober 2019)**

Dermed er en unik kulturperle midt i Fjerritslev by sikret i mange år frem og samtidig er der skabt bedre muligheder for at formidle Bryggergårdens historie og samlinger. Endelig er forholdene forbedret for de mange frivillige, som er forudsætningen for at kunne drive et bryggeri- og egnsmuseum i vores by.

Bestyrelsen for P. Kjeldgaards Familiefond ønsker at takke alle, der har bidraget til at realisere projektet. Heriblandt Jammerbugt Kommune, fonde, pengeinstitutter m.fl. som har bidraget med den nødvendige finansiering. Også tak til arkitekt og håndværkere for veludført arbejde, fleksibilitet og samarbejde om planlægning og udførelse af opgaven i en

tid præget af COVID-19. Endelig en stor tak til de mange frivillige, som har brugt tid på tømning, flytning, oprydning og systematisering af museets mange effekter og arkivalier.

Det har været en fornøjelse at mærke den store lokale opbakning fra borgere og handlende i Fjerritslev, som på forskellig vis har givet deres begejstring til kende over det smukke resultat.

Vi glæder os til at kunne genåbne museet for gæster i foråret 2022 – året hvor vi også markerer, at det er 125 år siden, brygger Kjeldgaard opførte sin store rødstensbygning midt i Fjerritslev by.

På vegne af bestyrelsen for P. Kjeldgaards Familiefond

Michael Binderup  
Formand



# TIDSLINJE

2017-2018

Idéudvikling  
og planlægning

2019

Projektbeskrivelse  
og ansøgninger til  
fonde, pengeinsti-  
tutter mv.

2020

**Marts**  
Finansieringen  
er på plads

**April**  
Der indgås kon-  
trakt om rådgiv-  
ning med arkitekt  
Søren Kibsgaard

**Maj-juni**  
Projektet beskrives  
med henblik på  
udarbejdelse af  
udbudsmateriale

**August**  
Der afholdes  
licitation på  
tømmer- og  
murer og VVS-  
entreprise

**September**  
Håndværkerne  
påbegynder  
restauration  
og ombygning

**December**  
Nyt skifertag  
er færdiggjort

2021

**Maj**  
Den store trappe  
mod gaden  
er støbt færdig

**Juni**  
Vinduer og  
døre mod gaden  
monteres

**September-  
oktober**  
"Indflytning" af  
møbler og effekter  
efter afsluttet  
restauration pågår

VINTER 2021/22

Indretning og  
etablering af  
udstillinger mhp.  
åbning til  
påsken 2022



# BILLEDER FRA PROCESSEN



## PROJEKTET HAR BL.A. OMFATTET

- Udskiftning af tag og tagkonstruktion med tagbelægning af skifer som oprindeligt.
- Nye skotrender, tagrender og nedløb i zink.
- Nye, murede skorstenspiber i stil med de oprindelige.
- Tilbageførsel af facaden til det oprindelige udtryk, herunder udskiftning af vinduer til elementer med forsatsruder eller koblede rammer samt udskiftning af døre som de oprindelige med bl.a. pyramidefyldninger.
- Genetablering af det oprindelige trappeanlæg mod gaden med henblik på ophold og arrangementer.
- Etablering af formidlingsrum til foredrag, møder, udstillinger mv.
- Indretning af ny museumsbutik i den gamle ølbutik.
- Bedre arbejdsvilkår for de frivillige i form af bl.a. nyt køkken, forbedrede værkstedsfaciliteter samt nyt grej til Bryggerlauget.
- Brandsikring i form af alarm og flugtveje.
- Udskiftning af gamle elinstallationer.
- Ny belysning med bl.a. Vilhelm Lauritzen pendler indendørs og Nyhavn væglamper på facaden.
- Asbestsanering af varmerør mv.
- Energooptimering og bæredygtighedstiltag med fokus på nedbringelse af el-, vand- og varmekonsum, herunder isolering af tag og vægge samt etablering af fjernvarme i hele forhuset.
- Sikring af kælder med vandindtrængning ved regnskyl.





# BRYGGERGÅRDEN – MIDT I BYEN

Restaureringen af Bryggergården fletter sig fint ind i Jammerbugt Kommunes omdannelse af området omkring Nørregade/Østergade i forbindelse med byfornyelsesprojektet "Midtbyens akse".

Her er formålet at gøre forbindelsen fra midtbyen til fritidsområdet, skoven og gymnasiet mere interessant og indbydende. På bryggeribygningens vest- og nordside er der etableret opholds- og legerum og den gamle bryggerhave er nu blevet til "humlehave".

Mod syd åbner bryggeriets gårdsplads sig nu mod hovedgaden og indbyder nu i langt højere grad end tidligere til ophold og aktiviteter, ikke mindst om sommeren, hvor der er mange aktiviteter i området.



## TRAPPEN SOM SAMLINGSPUNKT

Med det restaurerede forhus og den gen-etablerede trappe mod gaden er Bryggergården nu blevet endnu mere synlig som et markant islæt i byen, beliggende som den er, på byens mest centrale placering.

Trappen er allerede taget i brug af unge og gamle som trænger til at hvil, eller blot vil sidde og betragte livet i byen en stund.



## NY MUSEUMS- BUTIK OG FORMIDLINGSRUM

Restaureringen og ombygningen gav mulighed for at genskabe de oprindelige tre indgange til forhuset i facaden mod syd. Den østligste indgang fører ind til "butikken", hvor der tidligere blev solgt øl og sodavand. Rummet er udvidet og kommer til at fungere som billetsalg og museumsbutik og det vil være hér, gæsterne fremover begynder besøget på Fjerritslev Bryggeri- og Egnsmuseum. Museumsbutikken er nyindrettet med nyt inventar, herunder disk og reoler til udstilling af varer og bøger der sælges i butikken.

Formidlingsrummet er indrettet i et butikslokale, som i gamle dage var lejet ud til forskellige formål. Her er såvel gulv og vægge fornyet, og der er opsat udstillingsmontrer til fremvisning af museets effekter og med mulighed for skiftende udstillinger. Der er desuden monteret viewer som gør det muligt at fremvise film eller vise billeder og videoklip i forbindelse med foredrag og møder.





## KØKKEN OG KONTOR

Bag museumsbutikken er der indrettet kontor, hvor der er mulighed for at arbejde med bl.a. registrering og arkivering og hvorfra de administrative opgaver på museet kan håndteres. Også i kontoret er vægge, lofter og gulve istandsat og fornyet.

Køkkenet er udvidet, så der er skabt bedre muligheder for ophold, kaffebrygning osv. i køkkenet. Desuden er der opsat nye køkken-elementer, installeret opvaskemaskine osv.



## ENTRÉ OG TRAPPEOPGANG

Den oprindelige entré og trappeopgangen til privaten er nænsomt restaureret, så det oprindelige udtryk er bevaret. Gulvene er ferniseret, så de fremstår spejlblanke og ådringen på dørene er frisket op, så den fine malerteknik igen træder tydeligt frem.

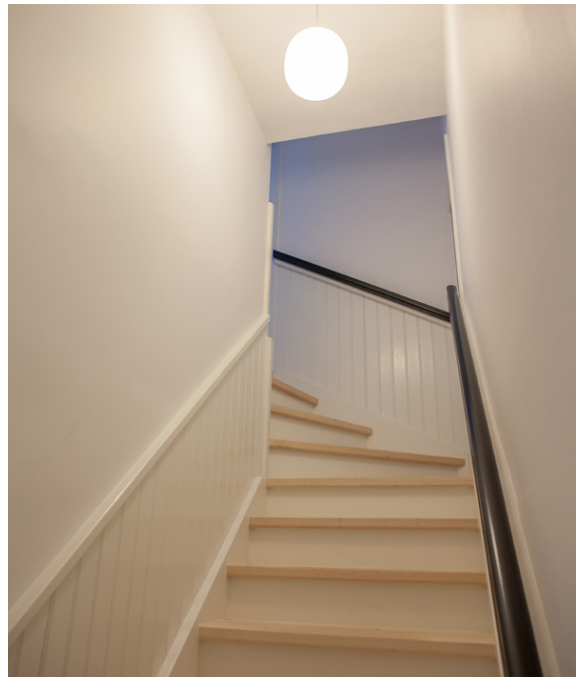




## DE FINE STUER OG UDSTILLINGSRUM PÅ FØRSTE SAL

På første sal i forhuset har stuerne været ryddet, så alle overflader kunne blive istandsat. Ydervægge er isoleret, der er opsat nye tapeter og gulvene er ferniserede. De gamle, pudsede lofter er bevarede, men istandsat.

Bagtrappen op til de to udstillingsrum på første sal er fornyet, idet den tidligere ege-træsfiner-trappe er udskiftet med en snedkerfremstillet trappe med trin af fyrretræ og paneler af hvidmalede, profilerede brædder.



## LOFTET SOM MAGASIN

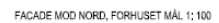
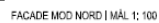
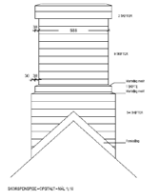
På loftet i forhuset har den isolerede tagkonstruktion givet mulighed for at udnytte pladsen til magasin.

Loftsrummet er nu opvarmet, hvilket giver mere komfortable arbejdsforhold for de frivillige og mulighed for at opbevare genstande og arkivmateriale forsvarligt.



Udarbejdet af Arkitektfirmaet  
Søren Kibsgaard M.A.A.

Udarbejdet af Arkitektfirmaet  
Søren Kibsgaard M.A.A.



FACADE MOD ØST I MÅL 1:100



# RÅDGIVERE OG HÅNDVÆRKERE

**FJERRITSLEV BRYGGERGAARD**  
September 2020 – maj 2021

RESTAURERING OG OMBYGNING

Bygherre:  
Brygger P. Kjeldgaards Familiefond

Bidragydere:  
Jammerbugt Kommune  
Rosendania  
A. P. Møller Fonden  
VAG Jammerbugt  
Nørlys Vækstpulje  
Jutlander Fonden Himmerland  
Spøsekassen Vendsyssel-Fond  
Klim Sparekasse  
Fonden Himmerland  
Feriepartner Jammerbugt  
Bygningsbevaringsfonden  
Migatronik



LEADER  Den Europæiske Landbrugsfond  
for Udvikling af Landdistrikterne:  
Europa investerer i landdistrikterne

ARKITEKT / TOTALRÅDGIVER: Arkitektfirmaet  
Søren Kibsgaard M.A.A. 9520 Skørping - www.arkitektsk.dk  
Tlf. 2016 8610 - CVR nr. 16620777

MURERENTREPRISE:  **NCO Byg A/S**  
Vestvej 5 • 9600 Aars • tlf. 98 62 24 55 • www.nco.dk • CVR nr. 12036647

TØMRER-SNEDKERENTREPRISE: **Halvrimmen Tømmer- & Snedkerforretning Aps.**  
www.halvrimmen-toemrer.dk • 9460 Brovst • Tlf. 21 73 10 07 • CVR nr. 30489098

BLIKKENS LAGERENTREPRISE  
OG VVS-ENTREPRISE:  **KAJ RASMUSSEN A/S** 9821 1188  
Thistedvej 12 9690 Fjerritslev info@kajrasmussen.dk  
www.kajrasmussen.dk CVR nr. 75881819

MALERENTREPRISE: **BROVST MALERFIRMA ApS**  
9460 Brovst • www.brovstmalerfirma.dk • Tlf. 40 10 88 70 • CVR nr. 10874386

FI-ENTREPRISE:  **Agesen el ApS** 9690 Fjerritslev • www.agesen-el.dk  
Tlf. 40 11 52 99 • CVR nr. 21770140

INGENIØR:  **Ingeniørfirmaet Henrik Jensen - Civilingeniør**  
Sneppevej 30 • 9270 Klarup  
Tlf. 28 13 70 77 • CVR nr. 28883625



## BIDRAGSYDERE TIL PROJEKTET

